

KTESIOS SOCIMI

Madrid, 2 de agosto de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “KTESIOS SOCIMI”), pone en su conocimiento que:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En el mes de julio de 2024 y con objeto de aportar rotación a la cartera, la Sociedad formalizó mediante escritura pública la venta de dos activos inmobiliario en calle Viñuela 2, Portal: 1, Planta: 1ª, Puerta: A, con su respectivo garaje, en Mejorada- Toledo y en calle Almonacid 20, Planta Baja, Puerta: Izquierda, en Madrid. Esta última venta corresponde a un activo de la ya absorbida por KTESIOS SOCIMI, **QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.** Estas operaciones han supuesto para la Sociedad, una plusvalía neta de:

Mejorada (Vivienda y Garaje)

29/07/2024

Ref. Inmueble	Referencia Catastral	Precio de venta	Plusvalía neta ¹
7303	9310501UK3391S0011RU	49.000,00	15.243,28

Ref. Inmueble	Referencia Catastral	Precio de venta	Plusvalía neta ¹
7334	9310501UK3391S00471A	6.000,00	3.432,12

¹ Resultado obtenido tras restar al precio de venta el valor neto contable a 30/06/2024 y los gastos de venta estimados

Calle Almonacid 20, Bajo

09/07/2024

Ref. Inmueble	Referencia Catastral	Precio de venta	Plusvalía neta ¹
138	4120524VK4742A00012O	124.000,00	17.385,01

¹ Resultado obtenido tras restar al precio de venta el valor neto contable a 30/06/2024 y los gastos de venta estimados

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Consejeros.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente.

Henry Gallego.

Consejero Delegado y Presidente.

Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.